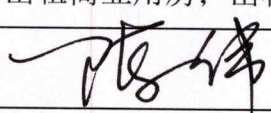


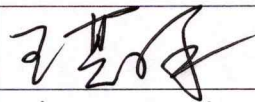
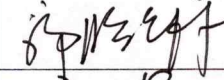
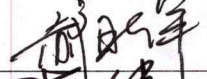

## 单一来源采购单位内部会商意见表（一）

中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	融寓公寓租赁服务
采购项目预算（万元）	58.301964
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</p> <p>一、项目概况</p> <p>1. 项目名称：融寓公寓租赁服务</p> <p>2. 项目内容：</p> <p style="padding-left: 20px;">融寓公寓租赁服务合同起止时间为2021年1月15日至2024年1月14日，服务时间即将到期，依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条（三）条，采用单一来源方式续签补充协议，期限三个月，项目总预算58.301964万。供应商所有服务标准按照原《住宿服务合同-企业版》，合同编号：【RTDC-京Y2021-QT-0011】中的约定执行。</p> <p>二、单一来源采购理由</p> <p style="padding-left: 20px;">因融寓公寓租赁服务截止日期为2024年1月14日，年初启动新的公寓租赁服务招标，前期需要准备招标文件及政府采购意向公开（30天），委托招标公司发布招标公告（20天），累计时间需要50多天，才可开标并签署新合同，导致时间上无法满足，为了新的公寓租赁服务顺利进行，依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条（三）条，为保证房屋租赁服务采购项目的一致性，采用单一来源方式，与供应商续签采购金额不超过原合同采购金额10%的补充协议。</p> <p>三、供应商名称及地址</p> <p>1. 供应商名称：融通地产（北京）有限责任公司</p> <p>2. 地址：北京市朝阳区八里庄南里8号楼一层83内129</p> <p>3. 公司简介：</p> <p style="padding-left: 20px;">融通地产（北京）有限责任公司于2019年08月21日在北京市朝阳区市场监督管理局注册成立，注册资本为1000（万元），在公司发展壮大的3年里，该公司始终为客户提供好的产品和技术支持、健全的售后服务，我公司主要经营房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；出租商业用房；出租办公用房；住房租赁经营。</p>	
使用部门负责人签字	 2023.12.5
联系电话	82545717

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

## 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	融寓公寓租赁服务
采购项目预算（万元）	58.301964
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>单位内部会商意见</p> <p>因融寓公寓租赁服务截止日期为 2024 年 1 月 14 日，年初启动新的公寓租赁服务招标，前期需要准备招标文件及政府采购意向公开（30 天），委托招标公司发布招标公告（20 天），累计时间需要 50 多天，才可开标并签署新合同，导致时间上无法满足。为了新的公寓租赁服务顺利进行，依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条（三）条，采用单一来源方式，与供应商续签采购金额不超过原合同采购金额 10% 的补充协议，期限三个月，项目总预算 58.301964 万。供应商所有服务标准按照原《住宿服务合同-企业版》，合同编号：【RTDC-京 Y2021-QT-0011】中的约定执行。</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	 2023.12.5

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。