

## 单一来源采购单位内部会商意见表（一）


中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	研究生公寓租赁
采购项目预算（万元）	171.00
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>1. 项目名称：研究生公寓租赁</p> <p>2. 项目内容：</p> <p>    近期国家纳米科学中心清河研究生公寓将于 2023 年 10 月到期，为妥善安排公寓中入住学生，需要续租清河研究生公寓，公寓续租的基本要求如下。</p> <p>    1、租赁期半年，安排床位 110 个，床位集中独立，相对封闭的安全环境，配有门禁措施；</p> <p>    2、每间宿舍原则上安排 4 人，人均使用面积不少于 7 平米，环境舒适，配有暖气、空调、网络等生活设施，消防设施齐备，验收合格；</p> <p>    3、女生占比约 40%，房间内应配有独立卫生间、洗衣机等设施，保证安全独立；</p> <p>    4、公共场所面积不少于 300 平米，需配有学习交流室、公共卫生间、洗浴室、洗衣房、健身区域等；</p> <p>    5、提供学生集中管理服务，公寓日常入住退宿、维护、清洁等管理服务，定期开展安全检查，保障学生安全，并配备管理人员不少于两名，管理人员应认真负责，善于沟通，身心健康；</p> <p>    6、距离中心 8 公里以内，交通便利，可提供优质租车服务的优先考虑。</p> <p>二、单一来源采购理由</p> <p>    1、北京中科生活服务有限公司现为中国科学院行政管理局全资子公司中科行发投资控股集团有限公司所属公司，负责中国科学院京区行政后勤公共事务管理和服务，已为京区中国科学院多家研究所提供学生公寓管理服务，具有丰富的管理经验，可为研究生提供更加安全优质的服务。国家纳米科学中心已与该公司合作十余年，具有良好的合作基础。</p> <p>    2、清河研究生公寓由北京中科生活服务有限公司负责管理，国家纳米科学中心自 2020 年进行租赁使用近 3 年，租赁期内该公司管理到位，服务全面，受到学生们的一致好评。</p> <p>    3、清河研究生公寓可以满足公寓续租的全部条件，与调研的其他公司下的研究生公寓方案相比较，该公寓在租赁费用、距离、配备设施等方面具有综合优势。</p> <p>    4、续租北京中科生活服务有限公司下的清河研究生公寓，入住的学生不必再进行搬迁，对学生更加便捷，极大省去了搬运成本。</p> <p>    综合以上几点，本项目拟采用单一来源方式，由北京中科生活服务有限公司作为唯一供应商为本项目提供服务。</p> <p>三、供应商名称及地址</p> <p>1. 供应商名称：北京中科生活服务有限公司</p>	

2. 地址：北京市海淀区北四环西路 18 号 7 幢平房 37 号

3. 公司简介：

北京中科生活服务有限公司依托中国科学院行政管理局，于 1989 年 7 月 26 日创建成立，作为中国科学院行政管理局所属全民所有制企业，于 2012 年整体改制为有限责任公司，现为中国科学院行政管理局全资子公司中科行发投资控股集团有限公司所属公司，负责中国科学院京区行政后勤公共事务管理和服务，为中国科学院京区的科技创新工作和科技人员的生活提供后勤保障。公司业务范围涵盖住宿经营、公寓管理、社会服务、客运经营等行业，是以酒店运营、公寓管理、客运服务、停车管理、生活支援服务为主营业态的专业公司。同时负责中国科学院残联及中国科学院专家公寓联盟 56 家理事单位的秘书处工作。

公司现有员工 109 人，始终立足服务科学院和科学院人，在中国科学院行政管理局及中科行发投资控股集团有限公司的大力指导和支持下，在全体员工的不懈努力下，不断提升管理理念和管理内涵，不断丰富和凝练企业文化，经过不断的实践探索，形成了严谨规范的管理机制，迎接各种市场化挑战。面向未来，公司将始终遵循以市场为导向、以人才为根本的经营理念，以及以人为本、客户至上的服务理念。倡导以人为本、科学闭合的管理艺术，追求勤奋、务实、高效、创新的工作作风，努力在实现企业持续发展的同时，不断为员工创造平台，为客户创造价值，为社会贡献力量。

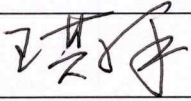
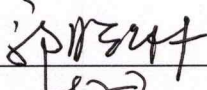

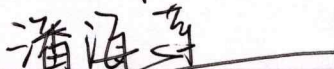
使用部门负责人签字	
联系电话	010-82545700

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

表 2

## 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	研究生公寓租赁
采购项目预算（万元）	171.00
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>单位内部会商意见</b></p> <p>研究生公寓住宿是研究生培养中的一个重要环节，为研究生开展科学研究提供最基础的生活保障。国家纳米科学中心一直以来高度重视研究生公寓住宿安排，大力保障公寓安全管理，合理选择公寓住址，配备公寓管理人员，改善公寓环境，努力为研究生提供更加舒适便捷的宜居集中公寓。</p> <p>北京中科生活服务有限公司作为中国科学院行管局所属公司，在研究生公寓管理上具有丰富的经验，拥有专业化的管理团队，可以为研究生公寓安全管理提供可靠的支撑。国家纳米科学中心也与其合作多年，合作基础牢固，信任程度可靠。其负责管理的清河研究生公寓能够很好地匹配续租公寓的要求，可满足学生的入住需求。</p> <p>为保障学生住宿的延续性，建议本项目拟采用单一来源方式，由北京中科生活服务有限公司作为唯一供应商为本项目提供服务。</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。